Договор аренды нежилого помещения

г. Косшы «03» 04 2023г.

КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования города Косшы управления образования Акмолинской области», в лице директора школы Балдековой Жанар Кошкеновны, действующего на основании приказа №26 от 15.05.2020 года, именуемое далее «Арендодатель», с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 1 города Косшы», в лице и.о. главного врача Архабаевой Марал Жаксылыковны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в безвозмездное пользование Помещение (медицинский кабинет) по адресу: город Косшы, Лесня поляна, квартал 2, строение 8, общей площадью 29,8 кв.м., для организации медицинского обслуживания обучающихся в общеобразовательной школе № 3 города Косшы.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании Акта ввода в эксплуатацию от 11.01.2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Содержать помещение в техническом исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.1.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещение.

2.1.3. В случае необходимости, оказывать безотлагательную медицинскую помощь обучающимся в общеобразовательной школе № 3 города Косшы в период использования арендатором помещения.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.2.2. Соблюдать в помещении требования санитарно-эпидемиологической службы, противопожарной службы и иных Правил и норм, установленных для помещений.

2.2.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы в помещение.

2.2.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий происшедшей аварии.
2.2.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Помещению.
2.2.6. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Договора, освободить Помещение и передать его Арендодателю.
2.2.7. При передаче Помещения Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.
3.2. По требованию Арендодателя, если Стороны не придут к иному решению, настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении, но не ранее одного месяца с момента отправления данного уведомления о прекращении Договора.

4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Срок действия Договора составляет с 03.01.24 по 31.12.24.
4.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.
4.3. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
6.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения мирных переговоров. В случае, если Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, такой спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.
6.5. Уведомление, требующееся или разрешенное по настоящему Договору, составляется в письменном виде. Подписывается уполномоченным лицом Стороны и вручается под расписку уполномоченному представителю другой Стороны.
6.6. Сдача Арендатором Объекта в субаренду не допускается.
6.7. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.
6.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования города Косшы управления образования Акмолинской области»	**ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 1 города Косшы»**
г Косшы, ул. Лесная поляна, квартал 2, строение 8	г. Косшы, ул. Республика, строение 23
Директор школы	**И. о. главного врача**
Балдекова Ж.К.	**Архабаева М.Ж.**

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
БАСҚАРМАСЫНЫҢ ЖАНЫНДАҒЫ
«№1 ҚОСШЫ ЕМХАНАСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ПОЛИКЛИНИКА №1» ГОРОДА КОСШЫ
ПРИ УПРАВЛЕНИИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

«09» қыркүйек 2024 ж/г
Қосшы қаласы

№ 04-05/230 ж/к
Қосшы қаласы

Жұмысқа қабылдау туралы

Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 23 қарашадағы Еңбек кодексінің 30-бабының 2-тармағына, 34-бабына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. **Ботагоз Худакелди** 2024 жылғы 09 қыркүйектен бастап мектеп медицинасы бөлімшесінің **№3 мектеп мектеп медбикесі** лауазымына 1 ставкаға 3 айға сынақ мерзімімен, толық материалдық жауапкершілікпен еңбек шарты жасалсын.

Білімі: арнайы орта медициналық, жұмыс өтілі – 11 ай, 28 күн, біліктілік санаты – жоқ.

2. Штаттық кестеге және тарифтеуге сәйкес төлем жасалсын.
3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.
4. Бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Негізі:
Еңбек шарты № _____ 2024 ж. 09.09.
Б.Худакелди 04.09.2024 ж., өтініші

Бас дәрігер **М. Архабаева**

КАДР БӨЛІМІ

Таныстым: _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ХУДАКЕЛДИ

АТЫ / ИМЯ
БОТАГОЗ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
27.09.1999

ЖСН / ИИН 990927451451

053308491

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
11.05.2023 10.05.2033

IDKAZ05330849139909274514 51<<<
9909276F3305108KAZ<<<<<<<<<<<2
KHUDAKELDI<<BOTAGOZ<<<<<<<<<<<

Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі
"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Медициналық және фармацевтикалық бақылау комитетінің Нұр-Сұлтан қаласы бойынша департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство здравоохранения Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13/3 үй

г.Нур-Султан, улица Достык, дом № 13/3

Сертификат специалиста

ХУДАКЕЛДИ БОТАГОЗ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

действительно получил(-а) настоящий сертификат специалиста для осуществления медицинской деятельности и допуска к клинической практике (работе с пациентами) по специальности

Сестринское дело

(специальность по номенклатуре)

Приказ руководителя государственного органа, вынесшего решение о его выдаче от 15.09.2021 г. № 04-27 /347-вн

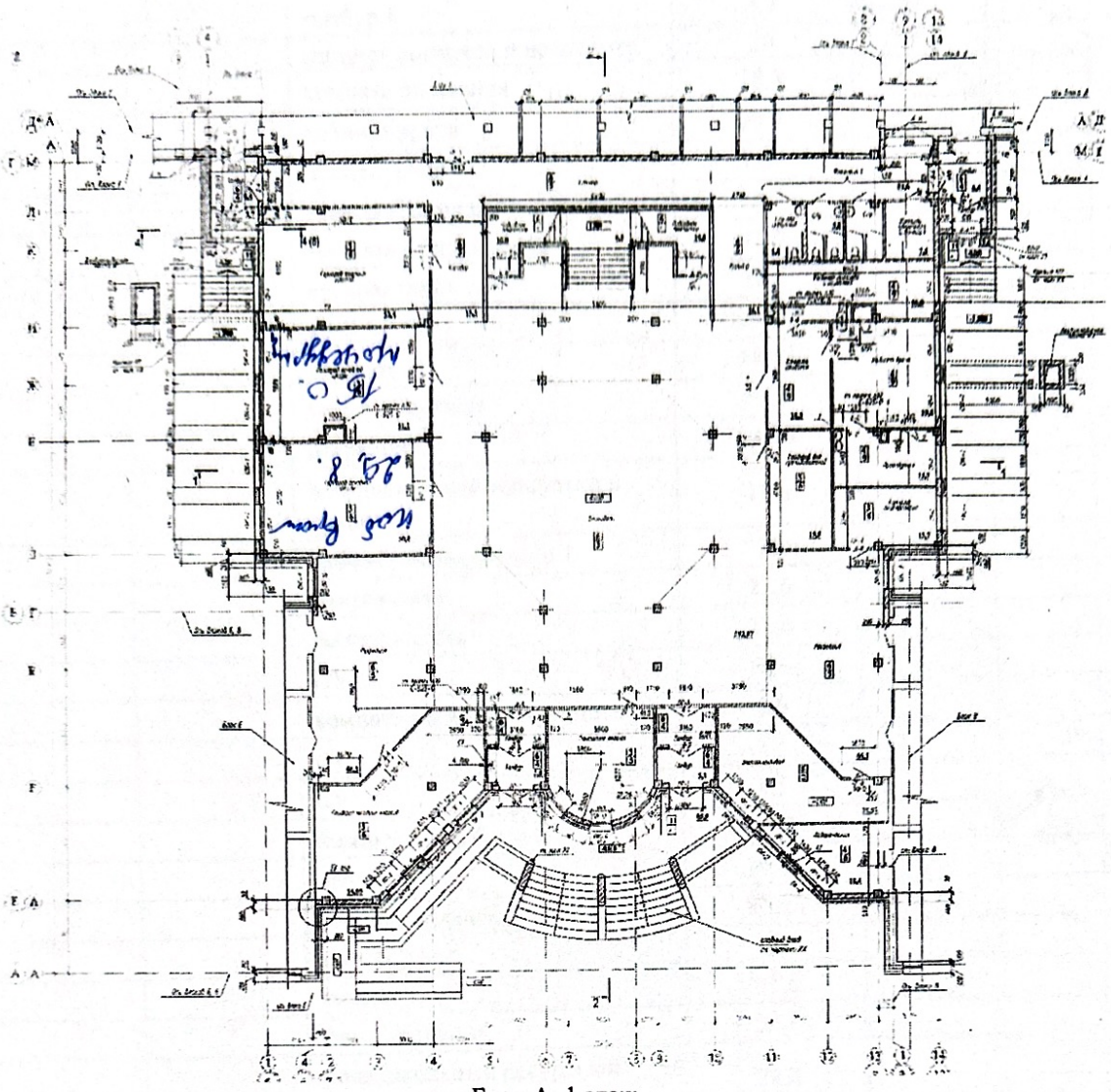
Сертификат действителен до 15.09.2026 г.

Регистрационный №: KZ88VBM01567235

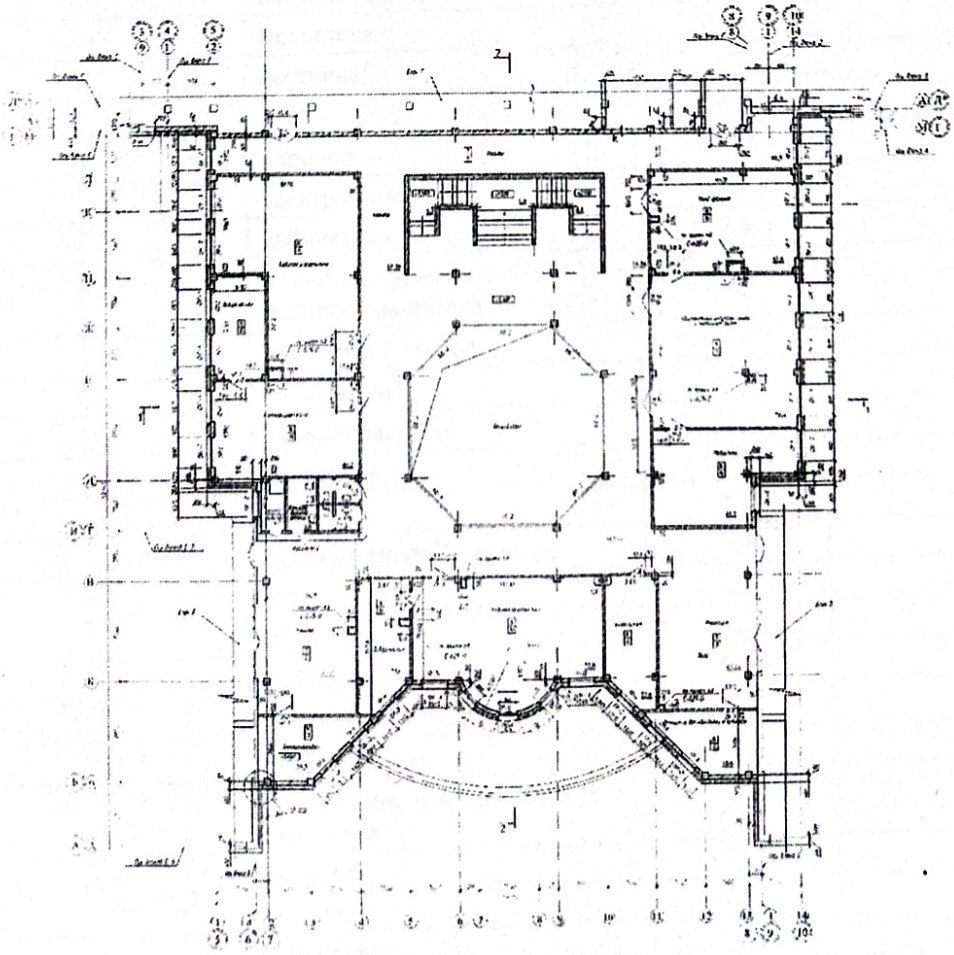
Дата выдачи: 16.09.2021 г.

Заместитель начальника Департамента — Бугембаева Жамал Джаркинбековна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Блок А, 1 этаж



Блок А, 2 этаж

			тамбур 8	3,7			3,7
			кабинет логопеда и психолога	26			26
			комната ожидания	18,3			18,3
			кабинет врача	29,8			29,8
			процедурная	15,7			15,7
			гардероб для преподавателей	19,8			19,8
			комната техперсонала	15,7			15,7
			лаборантская	18,4			18,4
			холл	224,25			224,25
			коридор	64,14			64,14
			электрощитовая	19,3			19,3
			рекреация	64,23			64,23
			помещение для обработки и хранения	18,6			18,6
			кабинет информатики 1	77			77
			учительская	22,6			22,6
			лаборантская	22,6			22,6
			ПУИ	4,2			4,2
			комната гигиены женщин	5,6			5,6
			с/у	3,5			3,5
			с/у	3,5			3,5
			компьютерный класс	49,2			49,2
			лаборантская	19,35			19,35
			кабинет информатики 2	85,62			85,62
			коридор	16,2			16,2
			коридор	81,5			81,5
			фонд хранения	53,5			53,5
			общещкольный ресурсный центр с читальным залом	78,6			78,6
			медиатека	41,2			41,2
			лестница	15			15
			холл	224,25			224,25
			коридор	64,14			64,14
			электрощитовая	19,3			19,3
			кабинет завучей	22,6			22,6
			приемная-кабинет делопроизводителя	16,9			16,9
			кабинет директора	41,4			41,4
			бухгалтерия	16,9			16,9
			кабинет завучей	22,6			22,6
			рекреация	101,86			101,86
			ПУИ	4,2			4,2
			комната гигиены женщин	5,6			5,6
			с/у	3,5			3,5
			с/у	4,5			4,5
			кабинет ин.языка	53,1			53,1
			кабинет ин.языка	51,1			51,1
			лаборантская	26,5			26,5
			помещение для обработки и хранения	23,2			23,2
			коридор	81,5			81,5
			коридор	16,2			16,2
			коридор	16,2			16,2

...ие таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
...борудованные площадки				зеленые насаждения					
	спортив-ные	детские	хозяйствен ные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3317 м2	600 м2	72,96 м2	22223,37 м2	22223,37 м2				

...ение к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
			Блок А				
			венкамера	35,3			35,3
			воздух.камера	6,49			6,49
			тепловой пункт	48,9			48,9
			венкамера	23,8			23,8
			воздух.камера	4,5			4,5
			техподполье	1012,1			1012,1
			крыльцо	12,4			12,4
			крыльцо	13,6			13,6
			крыльцо	65,9			65,9
			тамбур 1				
			тамбур 2	5,6			5,6
			тамбур 3	5,1			5,1
			тамбур 4	6,07			6,07
			вестибюль	382,87			382,87
			помещение охраны	29,76			29,76
			элеткрощитовая	35,57			35,57
			гардероб младших классов	54,65			54,65
			рекреация 1	66,5			66,5
			рекреация 2	66,5			66,5
			гардероб основной школы 1	50,8			50,8
			гардероб основной школы 2	51,1			51,1
			градероб старших классов	53,4			53,4
			коридор 1	16,1			16,1
			коридор 2	16,1			16,1
			коридор 3	81,6			81,6
			лестница	6,8			6,8
			подсоб.помещение 1	10			10
			подсоб.помещение 2	10			10
			с/у для инвалидов	5,8			5,8
			с/у	5,8			5,8
			с/у	5,8			5,8
			ПУИ	7,5			7,5
			тамбур 5	6,4			6,4
			тамбур 6	3,7			3,7
			тамбур 7	6,4			6,4

ДИПЛОМ

о техническом и профессиональном образовании

ТКБ № 1607916

Настоящий диплом выдан ХУДАКЕЛДИ БОТАГОЗ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Окончил (-а) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший медицинский колледж" акимата города Астаны
(полное наименование организации образования)

по специальности (профессии) 030200 0 - Сестринское дело
(наименование специальности (профессии)

Решением итоговой аттестационной комиссии от «28» июня 2021 года
присвоена квалификация (квалификации)
030204 3 - Медицинская сестра общей практики

Форма обучения очная

Населенный пункт РАЙОН АЛМАТЫ

«28» июня 2021 года.

Регистрационный номер № 204

ҚОРЫТЫНДЫ
РҰҚСАТ БЕРУ БАҚЫЛАУЫНЫҢ НӘТИЖЕЛЕРІ БОЙЫНША
№ 102 СУБЪЕКТІГЕ (ОБЪЕКТІГЕ) БАРУ АРҚЫЛЫ

Көсшы қ 08-09.04.2024 ж.
Актіні толтыру орны

1.**Бақылау және қадағалау органының атауы** "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Медициналық және фармацевтикалық бақылау комитетінің Ақмола облысы бойынша департаменті" республикалық мемлекеттікмекемесі

2. **Субъектіге (объектіге) бару арқылырұқсат беру бақылауын жүргізген адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесініңаты (ол болған кезде) және лауазымы** Тезекбаева АнараТоктамысовна- бөлімнің басшысы; Уразова Баян Курмансалыковна –бас маман,

3. **Тексерілетін субъектінің атауы немесе тегі, аты, әкесініңаты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), бақылаусубъектісіне (объектісіне) бару арқылырұқсат беру бақылауын жүргізу кезінде қатысқан жеке немесе заңды тұлға өкілініңлауазымы**

4.**Тексерілетін объектінің атауы / бақылау объектісінің орналасқан жерінің мекенжайы:** № 3 мектеп медициниалық пункті объектісіне шығу мен рұқсат беру бақылауын жүргізу, өндірістік база:) Ақмола облысы, Қосшы қ, Лесная поляна шағын ауданы,3 кв, 8 құрылыс.

5.**Бақылаужүргізукезеңі** 08 - 09.04.2024

6.**Осы баруа рқылы профилактикалық бақылау және қадағалау мен келесілер анықталды:**Бұзушылықтар анықталмады/анықталды

7.**Профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізген лауазымды тұлғаның (тұлғалардың) тегі, аты, әкесініңаты (олболғанда), қолы**

Тезекбаева А.Т. Уразова Б.К.

8.**Актіні алғантұлға (басшы, қолы)**

«09» 04 2024 ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАЗРЕШИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ С ПОСЕЩЕНИЕМ СУБЪЕКТА (ОБЪЕКТА) № 102

г.Косшы 08-09.04.2024
Место составления

1. **Наименование органа контроля и надзора** Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета медицинского и фармацевтическогоконтроля Министерствздравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области"

2. **Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и должность лица (лиц), проводившего разрешительный контроль с посещением субъекта (объекта)** Тезекбаева Анара Токтамысовна – руководитель отдела; Уразова Баян Курмансалыковна - главный специалист;

3. Наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе,удостоверяющем личность) проверяемого субъекта, должность представителя физического или юридическоголица, присутствовавшего при проведении разрешительного контроля с посещением субъекта (объекта) контроля)

4.Наименование проверяемого объекта/Адрес месторасположения объекта контроля: медицинский пункт школы № 3 Акмолинская область, город Косшы, мкр. Лесная Поляна, кв-л 2, ст-е 8,

5. Период проведения контроля 08-09.04.2024

6. Настоящимразрешительнымконтролем с посещением субъекта (объекта) установлено, следующее: Нарушения не выявлены/выявлены

7. Подпись должностного лица (лиц), проводившего разрешительный контроль с посещением субъекта (объекта) контроля

Тезекбаева А.Т. Уразова Б.К.

8. Заключение получил (руководитель, подпись)

«08» 04 2024

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі *Министерство здравоохранения Республики Казахстан*	
Мемлекеттікорганныңатауы *Наименование государственного органа* *"Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ақмола облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қосшы қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі* *Республиканское государственное учреждение "Косшынское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"*	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ KZ44VWF00418309
Дата: 08.09.2025 ж. (г.)

1.Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
Медицинский кабинет КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области»

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) ***Заявление от 03.09.2025 10:54:06 № KZ84RYS01334355***

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата,номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №1 города Косшы" при управлении здравоохранения Акмолинской области, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, микрорайон Лесная поляна, квартал 2, участок 8***

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тиесілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты
(полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сарапта ұжүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)
Общеобразовательная школа
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)
Объекты здравоохранения

4. Жобалар, материал әзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) ***Заявление, технический паспорт (Ф-2), протокола лабораторно - инструментальных исследований***

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются)
Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

Медицинский кабинет КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Косшы отдела образования по г.Косшы управления образования Акмолинской области» относится в ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1 г.Косшы» БИН 220840037796 дата регистрации - 19.08.2022г, e-mail;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz портalында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

poliklinika.1koshi@bk.ru. Юридический адрес: Акмолинская область, г. Косшы, ул. Республика, строение 23. Фактический адрес медицинского кабинета: город Косшы, ЖМ Лесная Поляна, строение 18/1. И.о. главного врача - Д.А.Сибанбаев.

Медицинский кабинет оказывает амбулаторно-поликлиническую и консультативно-диагностическую помощь школьникам. Работает 1 медицинский работник. Ранее санитарно-эпидемиологическое заключение не выдавалось. Медицинский кабинет размещен на первом этаже при ОШ №3. Занимает 2 кабинета: приемная 15,6 кв.м, прививочный кабинет 15,9 кв.м.

Кабинеты и помещения оборудованы и используются в соответствии с их функциональным назначением. Медицинский кабинет подключен центральным сетям холодного водоснабжения с устройством внутренней разводки. Горячее водоснабжение обеспечивается по основного здания (школ). Все источники водоснабжения имеют горячее и холодное водоснабжение. Водоотведение медицинского кабинета централизованное. Теплоснабжение медицинского кабинета осуществляется центрально. В медицинском кабинете предусмотрено естественное и искусственное освещение. Система вентиляции: приточно-вытяжная, функционирует, вентиляционные каналы, воздуховоды. Мебель, оборудование, средства малой механизации и уборочный инвентарь используют из материалов, устойчивых к моющим средствам и средствам дезинфекции. В наличии следующее медицинское оборудование и инструментарий: письменный стол - 2, стулья - 3, кушетка - 1, шкаф канцелярский - 3, шкаф медицинский - 2, ширма - 1, медицинский столик - 1, холодильник (для вакцин и медикаментов) - 1, тонометр - 1, фонендоскоп - 1, бактерицидная лампа - 2. весы медицинские - 1, ростомер - 1, термометры медицинские - 10, ножницы - 2, ведро с педальной крышкой - 2, халаты медицинские - 2, колпаки- 2, простыни одноразовые - в наличии, полотенца бумажные одноразовые - в наличии, халаты темные для уборки - 3, маски одноразовые - 35, уборочный инвентарь: ведра, швабра, ветоши, емкости для хранения ветошей, перчатки - в наличии, дезинфицирующие средства - в наличии с запасом на 3 месяца, канцтовары (журналы, тетради, клей, ручки, дырокол, степлер, корректор, папки и т.д.) - в наличии, бикс маленький - 1, жгут резиновый - 2 штуки, шприцы одноразовые с иглами: 2,0 - 10 штук, 5,0 - 10 штук, 10,0 - 5 штук, пинцет - 1 штука, грелка резиновая - 1 штука, пузырь для льда - 1 штука, лоток почкообразный - 5 штук, шпатель металлический - 5 штук и одноразовые 15 штук, шины для иммобилизации конечностей, коврик - 1 штук, сантиметровая лента - 1 штука, таблица для определения остроты зрения - 1 штука, жидкое мыло с дозатором - постоянно в наличии. Термоконтейнер для транспортировки вакцин, емкость для уничтожения остатков вакцин, бикс большой. Во всех помещениях, а также в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки использован влагостойкий материал: стены окрашены водоэмульсионной и масляной краской, облицованы глазурованной плиткой; потолки окрашены водоэмульсионной краской, пол - напольная плитка. Установлены раковины с подводкой холодной и горячей воды в приемной и прививочных кабинетах локтевых и бесконтактных кранов со смесителями, обеспечена жидким антисептическим мылом, антисептиками, одноразовыми бумажными полотенцами. Для дезинфекции в наличии средства дезинфицирующие, используемые в соответствии с инструкциями по их применению и разрешенные к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза. Дезсредства хранятся в таре (упаковке) поставщика с указанием наименования средства, его назначения, срока годности на этикетке. Тарная этикетка сохраняется в течение всего периода хранения (использования) дезсредства. Условия проведения дезинфекции медицинских изделий соблюдаются, в наличии промаркированные емкости с рабочими растворами дезинфицирующих средств, дата разведения указана. Применение не исправного оборудования, санитарно-технических приборов, аппаратуры, инструментов на момент обследования не выявлено. Мебель, оборудование, средства малой механизации и уборочный инвентарь используют из материалов, устойчивого к моющим средствам и средствам дезинфекции. Постельные принадлежности одноразовые, в достаточном количестве. Помещения дневного стационара обеспечены контрольно-измерительными приборами. На видном месте размещена информация о вреде и запрете потребления табачных изделий на территории объекта!

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)
(Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)
Медицинский кабинет подключен центральным сетям холодного водоснабжения с устройством внутренней разводки. Горячее водоснабжение обеспечивается по основного здания (школ).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

10.Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар басжоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)
Предоставлены протокола лабораторных исследований и замеров. Протокол измерений освещенности № 1250002185479758 от 22.08.2025 г. Протокол измерений метеорологических факторов № 1250002185479676 от 22.08.2025 г. Протокол микробиологического исследования воды № 1250002185449427 от 19.08.2025 г. Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения № 1250001015469913 от 26.08.2025 г.

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ)	Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ)	Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ)	Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия)
1	2	3	4
I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ)	-	-	-
II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ)	-	-	-
III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение)	-	-	-
IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ)	-	-	-

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение

Медицинский кабинет КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области»

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодексінің 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно- эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)
Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № КР ДСМ -96/2020. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № КР ДСМ-76. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха" утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №КР ДСМ-95.

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай (соответствует)
сай (соответствует)

Ұсыныстар (Предложения):

2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

На основании Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

"Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ақмола облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қосшы қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі
ҚОСШЫ Қ.Ә., ҚОСШЫ Қ., Ғарифулла Амансүгүр көшесі, № 21 үй
(Мемлекеттік санитариялық бас дәрігер, қолы (орынбасар)
Республиканское государственное учреждение "Косшынское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"
КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, улица Гарифуллы Амансугурова, дом № 21
(Главный государственный санитарный врач (заместитель))
Омаров Шынтас Есмагулович
тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество,подпись)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Өтеусіз пайдалану шарты

Қосшы қ. _____2025жыл

«Ақмола облысы білім басқармасының Қосшы қаласы бойынша білім бөлімі Қосшы қаласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін директор Балдекова Жанар Кошкеновна атынан, бір тараптан және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы « Қосшы қаласының қалалық № 1 емханасы » ШЖҚ МКК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігердің м.а. Сибанбаев Д.А. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 202___ жылғы _____ № _____ «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні Ақмола облысы білім басқармасының Қосшы қаласы бойынша білім бөлімі Қосшы қаласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекеме балансындағы, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Қосшы қаласым-н Лесная поляна,квартал 2.8 , S= 45,5 кв.м жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Шұғыл медициналық көмек көрсету үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Жарамдылық мерзімі 2025ж. 01 қаңтардан 2025ж. 31 желтоқсанға дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

1. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды .

2. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы

Договор безвозмездного пользования

г.Косшы _____ 2025 г.

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Балдекова Жанар Кошкеновна, действующего на основании устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1 города Косшы» при управлении здравоохранения Акмолинской области, лице и.о. главного врача Сибанбаева Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 22.05 2025 года №255/4«О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещений находящегося на балансе Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области», S= 45,5 кв.м., расположенного по адресу: город Косшы м-н Лесная поляна,квартал 2.8, именуемого в дальнейшем «Объект».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания скорой медицинской помощи.

.3 Срок действия договора с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

1. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

жоқ тараптардың кандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

3. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары кайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспаганда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мираскорларға беріледі. Бұл ретте тараптар кайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін акпараттандыруға міндетті.

4. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олпр беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

1. Баланс ұстаушының құқықты:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

2.Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

3. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берілсін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге ие болуына және пайдалуына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейде немесе елеусіз караусыз калған Объектінің кемшілектеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

4. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) кабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға. Объектіге немесе онда орналаскан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін

2. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

1. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

2. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

4. Временный пользователь обязан:

әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақтылы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Балан ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

5. Шартты бұзу шарты және тоқтату

1. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Балан ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления.

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема–передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

5. Условия расторжения и прекращения договора

1. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

болса:

заннамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

2.Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды аландарға орналастыру кажет болған жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес колданбаныз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Балан ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда:

4. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

6. Ерекше жағдайлар

1. Баланс ұстаушы кайта құрған немесе тараткан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлікті Мүлікті иелену құқығына ие болған баска адамға немесе оның мүліктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

2. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардын біреуі «Балансодержател», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

3. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

7. Дауларды қарау тәртібі

1. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге кол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

2. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

3. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

4. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

6. Особые условия

1. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

2. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя. 3.Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

8. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:
«Ақмола облысы білім басқармасының Көшшы қаласы бойынша білім бөлімі Көшшы қаласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
010078г.Көшшы, м-н Лесная поляна, строение 8 квартал 2
БИН: 221240020267

Директор Балдекова Жанар Кошкеновна

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:
Ақмола облысы ДСБ жанындағы
«Көшшы қ №1 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК
010078 қ.Көшшы Республика к 23 ,3

БИН: 220840037796

Бас дәрігердің м.а._____ Сибанбаев Д.А.

7. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

8. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области».
010078г.Косшы, м-н Лесная поляна,строение 8, квартал 2
БИН:221240020267

Директор Балдекова Жанар Кошкеновна

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1 города Косшы» при Управлении здравоохранения Акмолинской области
010078

г.Косшы,ул.Республика,23, 3

БИН: 220840037796

И.о. главного врача_____ Сибанбаев Д.А.

АКТ приема-передачи нежилого помещения

город Косшы « » 2025 года

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице , директор Балдекова Жанар Кошкеновна действующего на основании устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1 города Косшы» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице и.о главного врача Сибанбаева Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь»,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72. 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от _____202__года № ____ «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

Настоящим «Балансодержатель» передал, а «Временный пользователь» принял во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 45,5 кв. м., расположенное по адресу: город Косшы, м-н Лесная поляна, строение 8 , квартал 2

(далее по тексту – Объект) с 2025 года по 31.12.2025 год для оказания медицинский помощь обучающим. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

В состав Объекта входит:

1. Офисное помещение на 1 этаже ТРЕХ ЭТАЖНОГО здания, общей площадью 45,5 кв.м. для оказаниямедицинский помощь обучающим ;

Объект передан, без каких-либо повреждений, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

Стороны имущественных претензий не имеют.

Настоящий акт приема-передач составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для «Балансодержателя» и «Временного пользователя».

«Балансодержатель»:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 3 города Косшы отдела образования по городу Косшы управления образования Акмолинской области»
010078 г.Косшы, м-н Лесная поляна, строение 8, квартал 2
БИН: 22124002067
Директор
_____Балдекова Жанар Кошкеновна

«Временный пользователь»:
ГКП на ПХВ
«Городская поликлиника№1 города Косшы» при Управлении здравоохранения Акмолинской области
010078 г.Косшы, ул.Республика, 23
БИН:22084003779622
И.о главного врача
_____ **Сибанбаев Д.А.**

«Viamedis Kosshy» ЖШС
БСН: 240840022484
Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы,
Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, ғимарат 33/1
Тел.: +7 7172 642 111
e-mail: info@viamedis.kz

ПРИКАЗ

№ 9-Л/С **«15» января 2026 г.**

«О приеме»

В соответствии со статьей 34 Трудового Кодекса Республики Казахстан,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять Абильеву Улпан Галимовну на 1,0 ставку должности руководителя отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №16 от 15 января 2026 года.

2. Принять Касипхан Бейбит на 1,0 ставку должности старшей медицинской сестры/брата отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №24 от 15 января 2026 года.

3. Принять Муратову Нуржамал Амангелдиевну на 1,0 ставку должности врача педиатр (ВОП, фельдшер) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №26 от 15 января 2026 года.

4. Принять Нурбаеву Айгуль Нурлановну на 1,0 ставку должности врача педиатр (ВОП, фельдшер) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №103 от 15 января 2026 года.

5. Принять Есимбекову Кызжан Оразалиевну на 1,0 ставку должности врача педиатр (ВОП, фельдшер) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №27 от 15 января 2026 года.

6. Принять Биназарову Каракоз Темирхановну на 1,0 ставку должности врача педиатр (ВОП, фельдшер) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №28 от 15 января 2026 года.

7. Принять Маханову Назерке Мейрмановну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.
Основание: заявление, трудовой договор №29 от 15 января 2026 года.

8. Принять Абатову Айдану Куанышкызы на 1,0 ставку должно врача- медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрическ января 2 помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №30 от 15 января 2026 года.

9. Принять Рысбаеву Актолкын Тыныбековну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №105 от 15 января 2026 года.

10. Принять Шахметову Жазиру Ержановну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №31 от 15 января 2026 года.

11. Принять Байбутаеву Макпал Бурибаевну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №32 от 15 января 2026 года.

12. Принять Аскарову Ситору Алтинбекқизи на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №33 от 15 января 2026 года.

13. Принять Маратбекову Гүлім Бақытбекқызы на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (участковая) отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №34 от 15 января 2026 года.

14. Принять Зулкарнаеву Зульфию Назарбековну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата прививочного кабинета отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №36 от 15 января 2026 года.

15. Принять Сақытжан Мағжан Сақытжанұлы на 1,0 ставку должности фельдшера (медицинская сестра/брат) фильтр-кабинета отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №37 от 15 января 2026 года.

16. Принять Бектурганову Лайлу Татамбаевну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата кабинета развития ребенка отделения участковой педиатрической помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №35 от 15 января 2026 года.

17. Принять Макенова Жуматай Негматовича на 1,0 ставку должности врача-хирурга детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №38 от 15 января 2026 года.

18. Принять Асаинова Сакена Серикжановича на 1,0 ставку должности врача- травматолога - ортопеда детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №41 от 15 января 2026 года.

19. Принять Дүйсенбай Айдар Болатұлы на 0,25 ставки по совместительству должности врача- офтальмолога детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №106 от 15 января 2026 года.

20. Принять Бокину Жанар Нуртаевну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №39 от 15 января 2026 года.

21. Принять Буркитбаеву Кульбан Амантаевну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №40 от 15 января 2026 года.

22. Принять Әбдікәрім Бақдәулет Мейрамбекұлы на 0,5 ставки по совместительству должности врача - отоларинголога детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №108 от 15 января 2026 года.

23. Принять Елубекова Балгын Тендыковна на 1,0 ставку должности врача – стоматолога детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №42 от 15 января 2026 года.

24. Принять Жақсылық Мағжан Бауыржанұлы на 0,25 ставки по совместительству должности врача - пульмонолога детского центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №109 от 15 января 2026 года.

25. Принять Рамазанову Айжан Нуркасымовну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата массажа центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №44 от 15 января 2026 года.

26. Принять Койшуеву Галию Какимовну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата физиотерапии центра специализированной помощи отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №45 от 15 января 2026 года.

27. Принять Худакелди Ботагоз на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №46 от 15 января 2026 года.

28. Принять Жумабаеву Ляззат Тулепбергеновну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №111 от 15 января 2026 года.

29. Принять Мусину Мендигуль Жасталаповну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №47 от 15 января 2026 года.

30. Принять Керимбекову Айгерим Нуржаубековну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №48 от 15 января 2026 года.

31. Принять Байзакову Жанаргуль Сериковну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №49 от 15 января 2026 года.

32. Принять Тышканбаеву Жанар Советбаевну на 1,0 ставку должности медицинской сестры/брата (фельдшер) ШМ центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №50 от 15 января 2026 года.

33. Принять Улимбаеву Меруерт Толегеновну на 1,0 ставку должности врача - педиатра (ВОП, фельдшер) (Тайтобе) сельской медицины центра школьной медицины отдела педиатрии с 15 января 2026 года по трудовому договору.

Основание: заявление, трудовой договор №51 от 15 января 2026 года.

Главный врач **Б. Молшина**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 26010306

Дата выдачи лицензии 17.04.2026 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Амбулаторно-поликлиническая помощь детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Viamedis Kosshy"

010078, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, Учетный квартал 018, строение № 319, БИН: 240840022484

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Акмолинская область, г. Косшы, микрорайон Лесная поляна, квартал 2 ст-е 8

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

республиканское государственного учреждение "Департамент Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области". Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Иманкулова Бибигуль Сериковна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)